



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

**АКТ № 115/03**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"22" марта 2024 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Ленина, дом 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 6/д

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 115 от 21.07.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Ленина общая площадь жилых и нежилых помещений - **1510 м<sup>2</sup>**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> |       | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. Благоустройство и содержание придомовой территории.</b> Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)                                              | 1 м <sup>2</sup>                        | 3,19                                                                                                          |       | 4816,90                                                    |
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,5                                                                                                           |       | 3775,00                                                    |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,68                                                                                                          |       | 1026,80                                                    |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,45                                                                                                          |       | 679,50                                                     |
| <b>5. Механизированная уборка контейнерной площадки. Услуги трактора.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.03.2024 г.                                                                                 |                                         | 5                                                                                                             | минут | 396,95                                                     |
| <b>6. Механизированная подсыпка проезжей части (отсутствие тротура). Услуги трактора.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 07.03.2024 г.                                                                                 |                                         | 10                                                                                                            | минут | 416,60                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.03.2024 г.                                                                                 |                                         | 10                                                                                                            | минут | 416,60                                                     |
| <b>7. Механизированная уборка придомовой территории.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 05.03.2024 г.                                                                                 |                                         | 4,5                                                                                                           | часа  | 14312,03                                                   |

## 2. Всего за март 2024 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**25840,38**

Двадцать пять тысяч восемьсот сорок рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Подписи Сторон:

**Заказчик-** Председатель совета МКД  
(должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)



*Иванова Е.В.  
КФ 13 от 08.03.24*